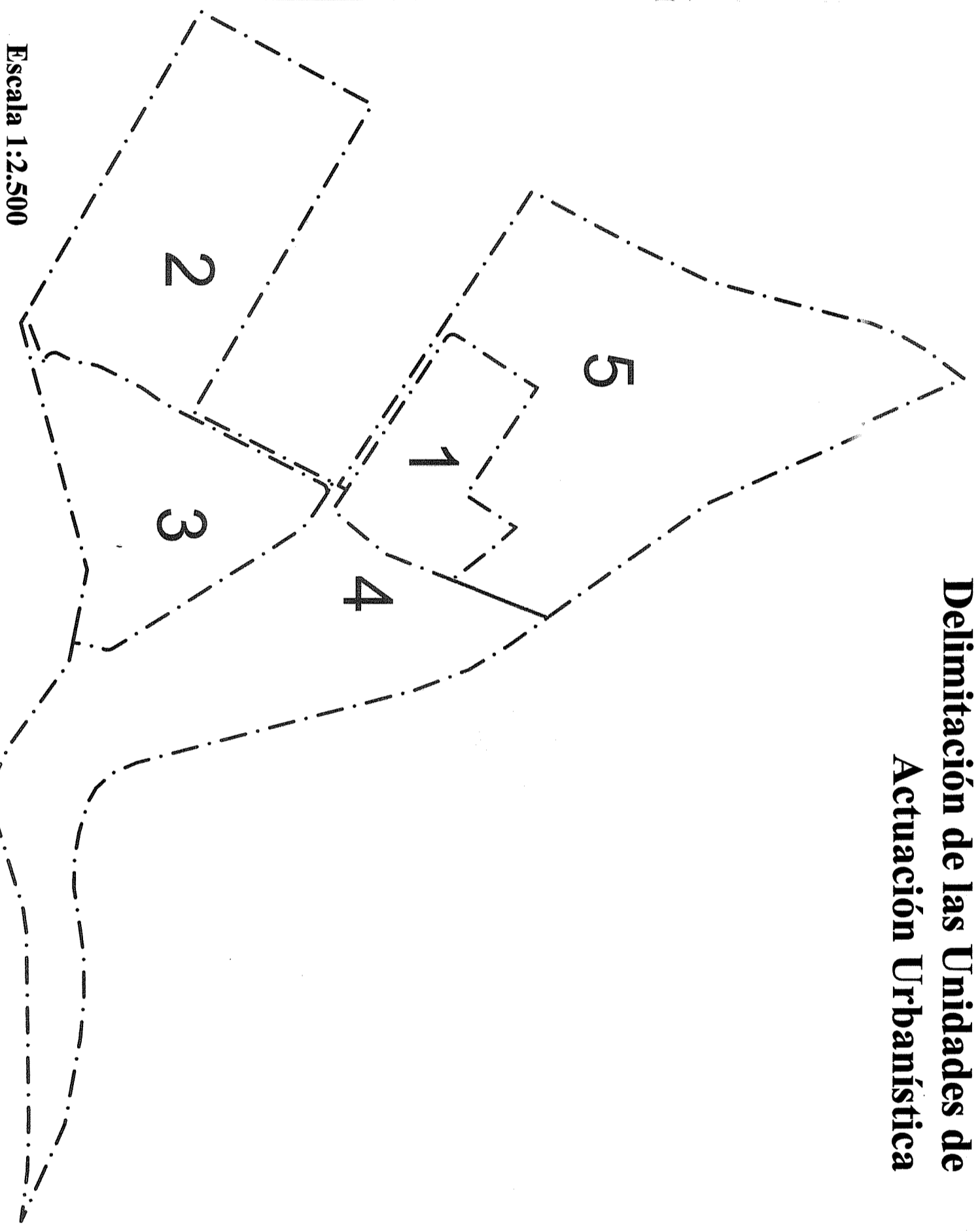


### Delimitación de las Unidades de Actuación Urbanística



- Proyecto de delimitación UAU**
- Área Vehicular Arterial
  - Área Vehicular Local
  - Área Vehicular Restringida
  - Control Ambiental Av. Circunvalar
  - Red de Andenes y Peatonales
  - Área Separadores y orla vial
  - Ciclonía
  - Parque
  - Reserva vial
  - Plazas, Plazoleta y Alameda
  - Acceso Vehicular

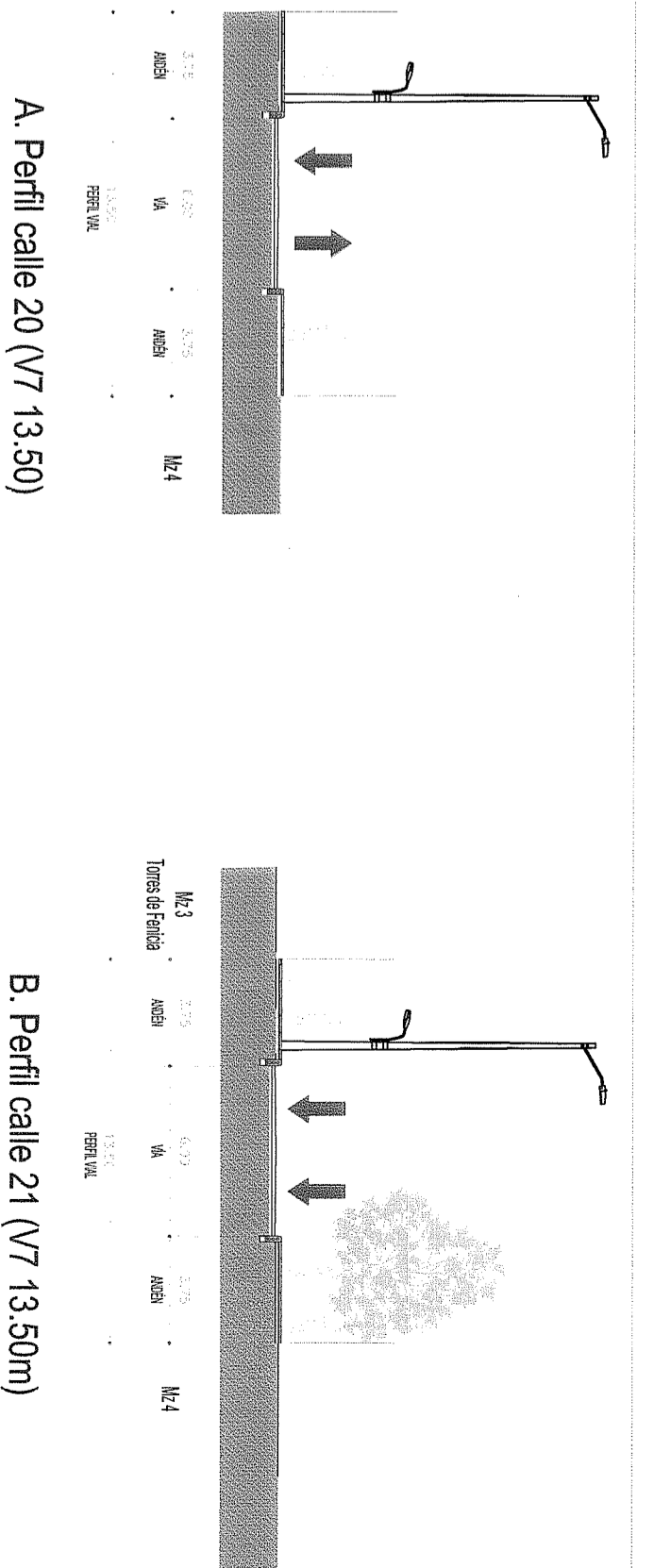
Área	UAU 1 m2	UAU 2 m2	UAU 3 m2	UAU 4 m2	UAU 5 m2	Área de manejo diferenciado m2
<b>1.ÁREA BRUTA</b>	88.164,91	6.763,36	16.245,62	11.802,37	23.312,08	2.482,05
<b>2.SISTEMAS GENERALES</b>	25149,87	0,00	1.688,34	10.504,70	13.976,53	0,00
2.1 Mallía Vial Arterial	25149,87	0,00	1.688,34	10.504,70	13.976,53	0,00
2.1.1	11.443,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	13.706,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.ÁREA MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL</b>	16.157,37	2.130,81	5.208,73	1.530,52	2.363,57	0,00
3.1 Carrera 3ra	4.176,65	0,00	1.906,19	0,00	0,00	0,00
3.2 Calle 20	1.084,12	0,00	1.084,12	0,00	0,00	0,00
3.3 Calle 21	1.084,12	0,00	1.084,12	0,00	0,00	0,00
3.4 Calle 22	4.917,90	0,00	945,34	2.185,25	1.089,28	0,00
3.5 Carrera 1ra	1.097,23	1.153,81	585,18	178,32	0,00	0,00
3.6 Carrera 2da	3.014,54	0,00	0,00	0,00	1.326,21	0,00
3.7 Carrera 2da A - peatonal	1.684,61	0,00	0,00	0,00	95,87	0,00
3.8 Calle 22 A - peatonal	95,87	0,00	0,00	0,00	146,92	0,00
<b>4 CONTROL AMBIENTAL AV. CIRCUNVALAR</b>	3.872,28	0,00	0,00	2.732,87	1.144,41	0,00
<b>5 ESPACIO PÚBLICO</b>	13.821,86	419,60	1.481,41	3.605,93	3.299,68	0,00
5.1 Parque Paseo Pie de Monte	8.058,17	0,00	0,00	5.015,24	3.042,93	0,00
5.2 Plazoleta de la sadana (Manzana 48)	492,60	0,00	0,00	492,60	0,00	0,00
5.3 Área restante sobre la Avenida Gonzalo Jiménez de Quesada	286,24	0,00	0,00	286,24	0,00	0,00
5.4 Alameda Fenicia	676,35	419,60	0,00	0,00	256,75	0,00
5.5 Plaza central	1.481,41	0,00	1.481,41	0,00	0,00	0,00
5.6 Plazoleta	2.827,09	0,00	2.827,09	0,00	0,00	0,00
<b>6 CESIÓN PARA EQUIPAMIENTOS</b>	3.303,52	407,82	0,00	2.895,70	0,00	0,00
6.1 Equipamiento (1)	2.959,70	0,00	0,00	2.959,70	0,00	0,00
6.2 Equipamiento (2)	407,82	0,00	407,82	0,00	0,00	0,00
<b>7 ÁREA UTIL</b>	4.212,95	9.152,66	4.212,95	4.997,58	5.209,77	2.482,05
7.1 Manzana 2	26.055,01	0,00	0,00	0,00	3.241,94	0,00
7.2 Manzana 13	3.241,84	6.180,88	4.212,95	0,00	1.957,93	0,00
7.3 Manzana 4 - área útil del proyecto	9.152,66	0,00	9.152,66	0,00	0,00	0,00
7.4 Manzana 4 - AMD 2	2.043,19	0,00	0,00	0,00	2.043,19	0,00
7.5 Manzana 26	4.997,58	0,00	4.997,58	0,00	0,00	0,00
7.6 Manzana 39 - AMD 1	438,66	0,00	438,66	0,00	0,00	438,66

**Resolución 0011 de 2012**

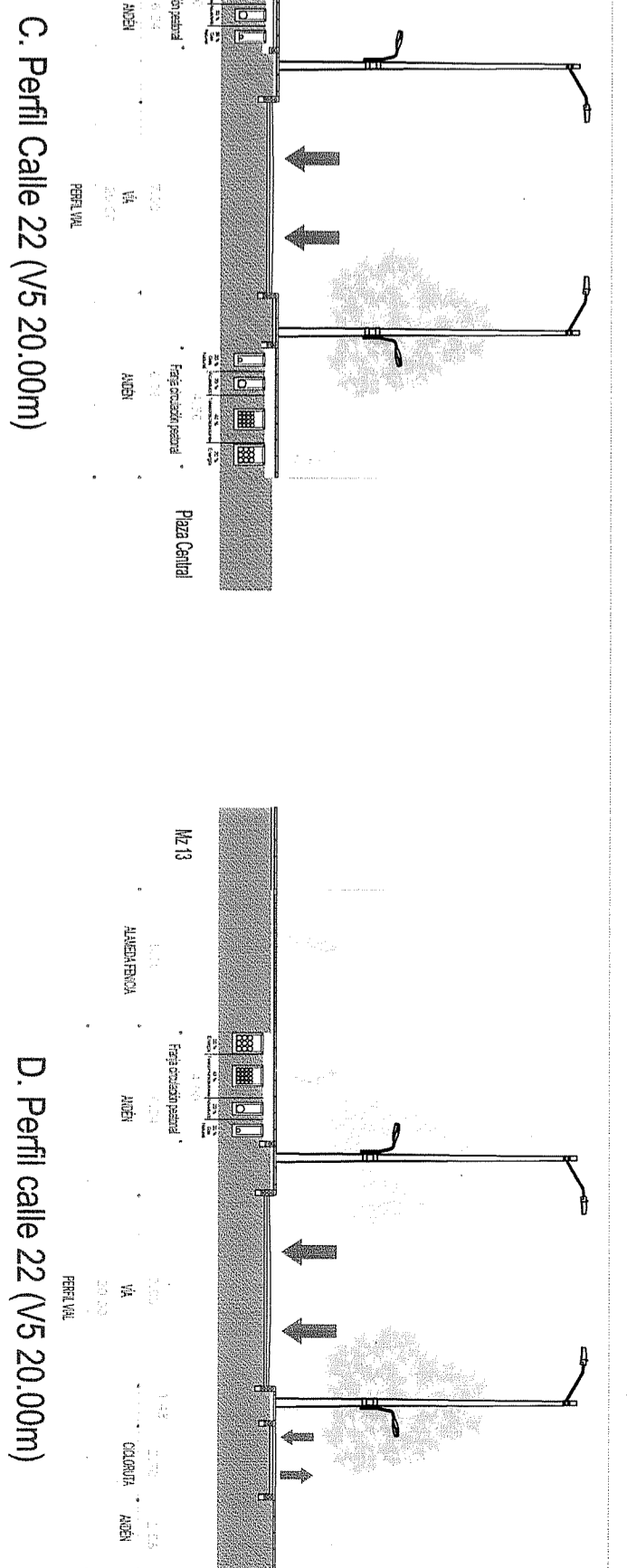
**Artículo 18. Normas aplicables a las redes subterráneas de los servicios públicos.**

3.2 Para todo, en el frente de circulación con ancho menor a 4,0 metros no se otorgará el porcentaje de excavación por escrito al Instituto de Desarrollo Urbano-IDU la modificación propuesta antes de ejecutar las obras, con el fin de coordinar la localización de las redes."

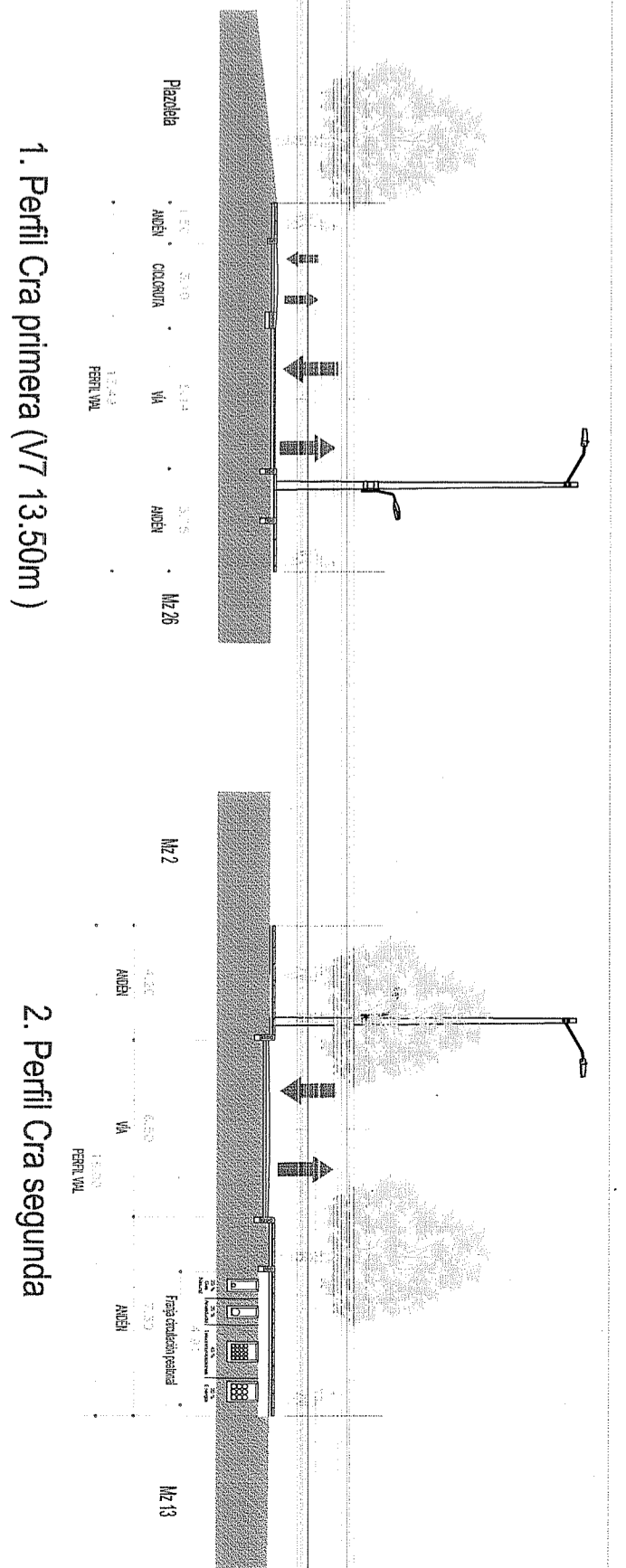
#### Cortes A y B Escala 1:25



#### Cortes C y D Escala 1:25



#### Cortes 1 y 2 Escala 1:25



### PROYECTO URBANO

ESC: 1:1000

FECHA: Septiembre de 2014

PLANCH: 2/2

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO: 420

FECHA: 01 OCT. 2014

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
GUSTAVO FRANCISCO PÉREZ URREGO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN AD-HOC:  
JOSE ANTONIO VELANDIA CLAVIJO

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA  
TRIÁNGULO DE FENICIA  
LOCALIDAD SANTA FE

