

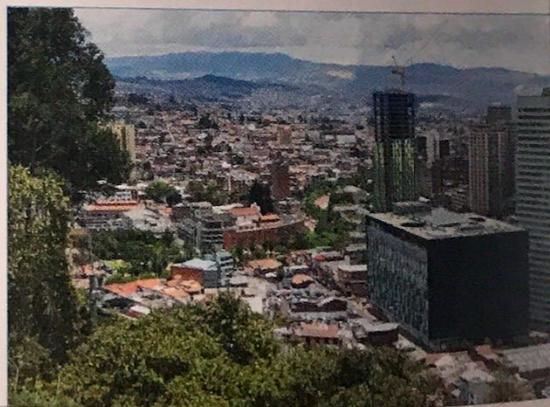
Proyecto Fenicia

Triángulo de Fenicia. Entre carreras 1 y 3 y calles 19 y 23

El Proyecto Fenicia Plan Parcial de Renovación Urbana Triángulo de Fenicia se lleva a cabo en el barrio Las Aguas, en el costado nororiental de la avenida Jiménez. El sector que desde mediados del siglo XIX y hasta comienzos del XX fue industrial, albergaba una fábrica de cervezas y otra de vidrio, que dio nombre al plan, y una serie de casas bajas que fueron conformando las calles. A mediados de siglo las dos fábricas se trasladaron y comenzó a construirse la Universidad de Los Andes, que con el tiempo y para ampliar sus sedes, fue adquiriendo viviendas que estaban en venta o abandonadas. La universidad, al darse cuenta de que no era la forma más acertada de intervenir el territorio formuló este plan parcial, que en el Plan de Ordenamiento Territorial está definido como Zona de Renovación Urbana. Así empieza un proyecto

ambicioso que pretende mejorar el barrio con zonas verdes en su gran mayoría, comercio y vivienda.

El primer paso que llevó a cabo el Proyecto Fenicia fue identificar a sus habitantes, su historia y su arraigo, y constataron que había que involucrarlos en el proyecto para evitar la gentrificación. Con el fin de que la negociación con ellos no se centrara exclusivamente en el costo del suelo decidieron intercambiar metros cuadrados construidos, es decir, a cada habitante se le responderá con los mismos metros (en vivienda y locales) que él esté cediendo. Además se conformaron unas mesas de concertación con la comunidad para tratar los temas que les pudieran preocupar. Gracias a esto lograron con Planeación Distrital que se congelara el estrato socioeconómico de los propietarios moradores durante diez





años como un proceso de transición. El decreto bajo el que se definió el Plan Parcial es el 420, y el 448 es el Decreto de congelamiento de estrato socioeconómico.

Son varias las fases de intervención y todavía no se ha llegado a un diseño arquitectónico, pues para ello debe quedar muy claro qué quiere cada una de las personas que habitan en el barrio. Se trata de 8.2 hectáreas de proyecto, de las cuales 6.2 se destinarán a zonas verdes y espacio público. Se construirán 900 viviendas, 108 de interés prioritario para las familias que ya viven en el barrio y 400 son de reemplazo. 25.000 m² de comercio; 40.000 m² de oficinas y hotel; 25.500 m² de terreno dotacional con equipamientos comunitarios a cargo del distrito, de servicio a la

comunidad; y 3.500 m² de equipamiento público. La comunidad ha pedido una biblioteca y terrazas verdes donde puedan sembrar huertas y plantas aromáticas, así que el 50% del proyecto estará destinado a satisfacer estos deseos.

Fenicia no es solo un proyecto urbanístico, es un proyecto social donde existen varias instancias de participación donde logra que niños, jóvenes emprendedores y adultos mayores se vinculen al proyecto y obtengan mejores condiciones de vida con programas de refuerzo escolar para los primeros, apoyos de emprendimiento para los jóvenes de la zona que estudian en la Escuela Taller de Bogotá y talleres de fotografía, huertas urbanas e informática, para los adultos mayores.